



- LEPPEMÄRGID:
- Olemasolevate kinnistute piirid
 - Projekteeritav hoonemaht
 - Projekteeritud pääs kinnistule
 - Projekteeritud pääs hoonesse
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud sõidutee katte servajoon (äärekivita)
 - Projekteeritud sõidutee tugipeenra servajoon
 - Projekteeritud samakõrgusjoon dH=10cm
 - Projekteeritud samakõrgusjoon dH=5cm
 - Projekteeritud nõlv
 - Projekteeritud kraav; Bpõhi=0.6m
 - Projekteeritud kraavi põhja kõrgus (abs) / olev kõrgus (abs)
 - Projekteeritav restkaev
 - Prügikastide asukohad
 - Lubatud ehitusala piir
 - Servituudi vajadus
 - Projekteeritav kõrghaljastus positsiooninumbriaga

PROJEKTEERITAV HALJASTUS	
POS	KIRJELDUS
1	Siniseagelkapsu hekk
2	Kuused
3	Paju
4	Kuused

- KOORDINAADID:
- X = 6591739,99 Y = 551963,06
 - X = 6591631,34 Y = 551990,97
 - X = 6591625,35 Y = 551967,67
 - X = 6591734,00 Y = 551939,76

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu aadress:	Saha-Loo tee 36
Kinnistu pindala:	10 466 m ²
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Hoone tuleohutusklass:	TP3
Hoone korruselisus:	1 (osaliselt 2)
Hoone kasutusiga:	5 aastat
Kasutamise otstarve:	12332 Sõidukite
teeninduse hoone	12529 Muu laohoone
	12132 Kohvik, baar või

söökla

Hoone suhteline kõrgus:	0.00 = 38.30 (ABS)
Hoone gabariitmõõdud:	
Pikkus:	112,2 m
Laius:	24,1 m
Kõrgus:	8,7 m

Ehitisealune pind:	2699,1 m ²
Hoone suletud netopind:	3002,8 m ²
sh mitteeluruumid:	2988,4 m ²
sh lao-/teeninduspind:	792,4 m ²
sh toitlustus:	204,3 m ²
sh autoteenidus:	1991,7 m ²
sh tehnruumide pind:	14,4 m ²

Väljaandja: Hüperuum OÜ V. Reimani 2-17, Tallinn info@hyperuum.com 12302491	Kontaktisik: Meelis Vanker meelis@hyperuum.com +372 53 4141 84	
Tellijä: Poolsaare Äärmaja OÜ	Objekti aadress: Saha Loo tee 36, Jõelähtme vald, Harjumaa	
Autor: Meelis Vanker	Projekteerija: Meelis Vanker	
Objekt: Iru motocenter	Töö nr: 2401	
Staadium: EP	Mõõtkava: 1 : 500	Lehe formaat: A2 (594 x 420)
Joonise nr: EP_AR-4-001	Versioon: v01	Väljaandmise kuupäev: 2024-05-28
Joonise nimetus: Asendiplaan		

- Kasutatud geodeetiline alusplaan:
Geodeesia 24 OÜ töö № 8647:23 "Saha-Loo tee 36, Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond.
Geodeetiline alusplaan". Koostatud jaanuar 2024.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis.
- Käesoleva töö arhitektuurse osa on koostanud Hüperuum OÜ
"Iru motocenter". Eelprojekt, töö № 2401